

Số: 423/GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 7 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp thông qua đề xuất dự án thay thế đèn chiếu sáng công cộng bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố theo hình thức đầu tư PPP, do đồng chí Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp.

*** Thành phần mời tham dự:**

- + Đại diện Lãnh đạo Sở Công thương Quảng Ngãi;
- + Đại diện Lãnh đạo phòng Quản lý đô thị thành phố;
- + Đại diện Lãnh đạo phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- + Đại diện Lãnh đạo phòng Kinh tế thành phố;
- + Đại diện Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- + Đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi;
- + Đại diện Lãnh đạo Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam (Nhà đầu tư);
- + Đại diện Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng UBND&UBND TP;

*** Thời gian:** vào lúc 08h00', ngày 05/7/2018.

*** Địa điểm:** Phòng họp A – UBND thành phố.

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố, Nhà đầu tư.

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT, Dg

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÒNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Minh Trang

UBND TP QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 193/BC - BQL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Tp. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

VỀ VIỆC ĐỀ XUẤT LẬP DỰ ÁN THAY THẾ ĐÈN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG
BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN LED TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ

Số: 302/H

Ngày: 2006-2018

Chuyển: Ngày: 15/3/2018, UBND tỉnh có Công văn số 1332/UBND-CNXD về việc đề

xuất đầu tư dự án thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Tại Công văn này, UBND tỉnh chỉ đạo: *Thống nhất giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi nghiên cứu, lập đề xuất dự án thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi theo đúng trình tự, thủ tục quy định đối với dự án PPP; trên cơ sở đánh giá hiệu quả việc triển khai lắp thí điểm thay thế đèn chiếu sáng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên tuyến đường Phạm Văn Đồng trong thời gian qua và các hiệu quả kinh tế xã hội của dự án mang lại.*

Ngày 03/4/2018, UBND thành phố có Công văn số 1886/UBND về việc giao cho Ban quản lý dự án chủ trì phối hợp với các phòng: QLĐT, TC-KH và các đơn vị liên quan trên cơ sở các văn bản quy định của pháp luật hiện hành, tham mưu đề xuất UBND thành phố lập dự án thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố theo đúng trình tự thủ tục quy định đối với dự án PPP (đối tác công tư).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo trên của UBND thành phố tại công văn trên, ngày 11/5/2018, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố tổ chức họp xem xét dự án và tham mưu UBND thành phố về dự án thay thế đèn chiếu sáng công cộng bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố do Công ty CP Tập Đoàn Trường Thành Việt Nam lập đề xuất (Tham dự họp gồm có: Phòng QLĐT, TC-KH, Kinh tế, TN-MT, Công ty CP MTĐT và Văn Phòng UBND thành phố).

Trên cơ sở ý kiến tại cuộc họp trên và chỉnh sửa đề xuất dự án của Nhà đầu tư, ý kiến tham gia (sau khi hồ sơ đề xuất hoàn chỉnh theo ý kiến cuộc họp) của phòng QLĐT tại Công văn số 214/QLĐT ngày 01/6/2018, phòng Kinh tế tại Công văn số 108/KT ngày 04/6/2018, Phòng Tài nguyên - Môi trường tại Công văn số 611/TNMT ngày 30/5/2018, Công ty CPMT Đô thị tại Công văn số 51/CTMTĐT 04/6/2018, Văn phòng UBND thành phố tại Công văn số 171/VP ngày 12/6/2018, Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Công văn số 50/TCKH ngày 18/6/2018 và trên cơ sở các văn bản quy định hiện hành về dự án đầu tư theo hình thức PPP, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố báo cáo về đề xuất dự án thay thế đèn chiếu sáng công cộng bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố như sau:

I. Hiện trạng đèn chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố.

Đèn chiếu sáng trên địa bàn thành phố hiện nay là 13.572 bộ (chưa kể đèn chiếu sáng của hẻm phố người dân tự lắp đặt, không thực hiện duy tu bảo dưỡng là 260 bộ và đèn một số tuyến đường vừa đầu tư chưa bàn giao cho thành phố quản lý vận hành). Trong đó:

- Loại đèn Sodium: 9.240 bộ, chiếm 68,08% (Đèn công suất 1kw 60 bộ, đèn công suất 400kw 34 bộ, đèn công suất 250kw 2984 bộ, đèn công suất 150kw 2698 bộ, đèn công suất 70kw 3464 bộ).

- Loại đèn Compact: 1.594 bộ, chiếm 11,75% (Đèn công suất 50kw 149 bộ; đèn công suất 20kw 1445 bộ)

- Loại đèn Led : 2.738 bộ, chiếm 20,17% (Đèn công suất 400kw 04 bộ, đèn công suất 150kw 44 bộ, đèn công suất 120kw 22 bộ, đèn công suất 110kw 38 bộ, đèn công suất 90kw 55 bộ, đèn công suất 80kw 17 bộ, đèn công suất 70kw 62 bộ, đèn công suất 60kw 80 bộ, đèn công suất 50kw 4 bộ, đèn công suất 30kw 1778 bộ, đèn công suất 12kw 620 bộ, đèn công suất 9kw 14 bộ)

Về thời gian sử dụng, đèn có thời gian sử dụng trên 10 năm, chiếm 8,51% (1.155 bộ), thời gian sử dụng từ 5-10 năm, chiếm 61,21% (8.308 bộ), đèn có thời gian sử dụng < 5 năm, chiếm 30,28% (4.109 bộ).

Như vậy, số đèn có niên hạn sử dụng < 5 năm chủ yếu là đèn Led thuộc đề án chiếu sáng hẻm phố giai đoạn 2015-2020 và một số đèn sodium của một số dự án mới hoàn thành đưa vào sử dụng.

II. Nội dung cơ bản của đề xuất dự án: Thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đầu tư theo hình thức PPP.

Tại Thông báo kết luận số. 281/TB-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh kết luận: *Thông nhất giao Nhà đầu tư (Công ty CP Tập Đoàn Trường Thành Việt Nam) triển khai thí điểm thay thế đèn chiếu sáng thông thường bằng đèn Led trên đường Phạm Văn Đồng; thời gian thí điểm 12 tháng. Trong thời gian triển khai thí điểm, Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với dự án thay thế hệ thống chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.*

Do đó, dự án thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố đầu tư theo hình thức PPP do Nhà đầu tư Công ty CP Tập Đoàn Trường Thành Việt Nam lập đề xuất với hình thức xây dựng - thuê dịch vụ - chuyển giao với nội dung sau:

- Tên dự án: Thay thế hệ thống chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

- Tên cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng với nhà đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc UBND thành phố Quảng Ngãi (nếu được ủy quyền);

- Đơn vị chuẩn bị dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

UBND TP QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 193/BC - BQL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Tp. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

UBND TP QUẢNG NGÃI

Về việc đề xuất lập dự án thay thế đèn chiếu sáng công cộng
bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố

Số: 302/H

Ngày: 20-06-2018

Chuyển: Ngày 15/3/2018, UBND tỉnh có Công văn số 1332/UBND-CNXD về việc đề

xuất đầu tư dự án thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Tại Công văn này, UBND tỉnh chỉ đạo; *Thống nhất giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi nghiên cứu, lập đề xuất dự án thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi theo đúng trình tự, thủ tục quy định đối với dự án PPP; trên cơ sở đánh giá hiệu quả việc triển khai lắp thí điểm thay thế đèn chiếu sáng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên tuyến đường Phạm Văn Đồng trong thời gian qua và các hiệu quả kinh tế xã hội của dự án mang lại.*

Ngày 03/4/2018, UBND thành phố có Công văn số 1886/UBND về việc giao cho Ban quản lý dự án chủ trì phối hợp với các phòng: QLĐT, TC-KH và các đơn vị liên quan trên cơ sở các văn bản quy định của pháp luật hiện hành, tham mưu đề xuất UBND thành phố lập dự án thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố theo đúng trình tự thủ tục quy định đối với dự án PPP (đối tác công tư).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo trên của UBND thành phố tại công văn trên, ngày 11/5/2018, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố tổ chức họp xem xét dự án và tham mưu UBND thành phố về dự án thay thế đèn chiếu sáng công cộng bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố do Công ty CP Tập Đoàn Trường Thành Việt Nam lập đề xuất (Tham dự họp gồm có: Phòng QLĐT, TC-KH, Kinh tế, TN-MT, Công ty CP MTĐT và Văn Phòng UBND thành phố).

Trên cơ sở ý kiến tại cuộc họp trên và chỉnh sửa đề xuất dự án của Nhà đầu tư, ý kiến tham gia (sau khi hồ sơ đề xuất hoàn chỉnh theo ý kiến cuộc họp) của phòng QLĐT tại Công văn số 214/QLĐT ngày 01/6/2018, phòng Kinh tế tại Công văn số 108/KT ngày 04/6/2018, Phòng Tài nguyên – Môi trường tại Công văn số 611/TNMT ngày 30/5/2018, Công ty CPMT Đô thị tại Công văn số 51/CTMTĐT 04/6/2018, Văn phòng UBND thành phố tại Công văn số 171/VP ngày 12/6/2018, Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 50/TCKH ngày 18/6/2018 và trên cơ sở các văn bản quy định hiện hành về dự án đầu tư theo hình thức PPP, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố báo cáo về đề xuất dự án thay thế đèn chiếu sáng công cộng bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố như sau:

I. Hiện trạng đèn chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố.

Đèn chiếu sáng trên địa bàn thành phố hiện nay là 13.572 bộ (chưa kể đèn chiếu sáng của hẻm phố người dân tự lắp đặt, không thực hiện duy tu bảo dưỡng là 260 bộ và đèn một số tuyến đường vừa đầu tư chưa bàn giao cho thành phố quản lý vận hành). Trong đó:

- Loại đèn Sodium: 9.240 bộ, chiếm 68,08% (Đèn công suất 1kw 60 bộ, đèn công suất 400kw 34 bộ, đèn công suất 250kw 2984 bộ, đèn công suất 150kw 2698 bộ, đèn công suất 70kw 3464 bộ).

- Loại đèn Compact: 1.594 bộ, chiếm 11,75% (Đèn công suất 50kw 149 bộ; đèn công suất 20kw 1445 bộ)

- Loại đèn Led : 2.738 bộ, chiếm 20,17% (Đèn công suất 400kw 04 bộ, đèn công suất 150kw 44 bộ, đèn công suất 120kw 22 bộ, đèn công suất 110kw 38 bộ, đèn công suất 90kw 55 bộ, đèn công suất 80kw 17 bộ, đèn công suất 70kw 62 bộ, đèn công suất 60kw 80 bộ, đèn công suất 50kw 4 bộ, đèn công suất 30kw 1778 bộ, đèn công suất 12kw 620 bộ, đèn công suất 9kw 14 bộ)

Về thời gian sử dụng, đèn có thời gian sử dụng đèn trên 10 năm, chiếm 8,51% (1.155 bộ), thời gian sử dụng từ 5-10 năm, chiếm 61,21% (8.308 bộ), đèn có thời gian sử dụng < 5 năm, chiếm 30,28% (4.109 bộ).

Như vậy, số đèn có niên hạn sử dụng < 5 năm chủ yếu là đèn Led thuộc đề án chiếu sáng hẻm phố giai đoạn 2015-2020 và một số đèn sodium của một số dự án mới hoàn thành đưa vào sử dụng.

II. Nội dung cơ bản của đề xuất dự án: Thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đầu tư theo hình thức PPP.

Tại Thông báo kết luận số 281/TB-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh kết luận: *Thông nhất giao Nhà đầu tư (Công ty CP Tập Đoàn Trường Thành Việt Nam) triển khai thí điểm thay thế đèn chiếu sáng thông thường bằng đèn Led trên đường Phạm Văn Đồng; thời gian thí điểm 12 tháng. Trong thời gian triển khai thí điểm, Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với dự án thay thế hệ thống chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.*

Do đó, dự án thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố đầu tư theo hình thức PPP do Nhà đầu tư Công ty CP Tập Đoàn Trường Thành Việt Nam lập đề xuất với hình thức xây dựng - thuê dịch vụ - chuyển giao với nội dung sau:

- Tên dự án: Thay thế hệ thống chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

- Tên cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng với nhà đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc UBND thành phố Quảng Ngãi (nếu được ủy quyền);

- Đơn vị chuẩn bị dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

- Địa điểm, quy mô, công suất dự án, diện tích sử dụng đất:

+ Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

+ Quy mô dự án: Dự án giữ nguyên hệ thống trụ đèn, cần đèn, đường dây, tủ điều khiển. Tiến hành thay thế toàn bộ hệ thống đèn chiếu sáng công cộng hiện hữu (không bao gồm đèn Led và đèn trang trí) trên địa bàn thành phố bằng đèn LED có công suất phù hợp, đảm bảo độ sáng phù hợp với Quy chuẩn Việt Nam. Số lượng bóng dự kiến thay thế khoảng 9.389 bộ đèn, được chia làm 2 giai đoạn.

- Giai đoạn 1: Thực hiện trên các tuyến đường có thời gian đưa hệ thống chiếu sáng vào sử dụng từ năm 2010 trở về trước với số lượng 2.950 bộ đèn.
- Giai đoạn 2 thực hiện trên các tuyến đường có thời gian đưa hệ thống chiếu sáng vào sử dụng từ năm 2010 đến nay với số lượng 6.439 bộ đèn.

Việc phân chia giai đoạn để tăng tính khả thi của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hạn chế việc thay thế các bộ đèn cao áp HPS mới đưa vào sử dụng, giảm áp lực cho địa phương trong công tác xử lý, thu hồi các bộ đèn cao áp sau khi thay thế.

Sau khi thực hiện thành công giai đoạn 1, trên cơ sở kết quả đánh giá, Nhà đầu tư báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp tục triển khai thực hiện giai đoạn 2 để hệ thống chiếu sáng nhanh chóng đồng bộ, đảm bảo hiệu quả của dự án.

+ Diện tích sử dụng đất: Không (Sử dụng đường dây, cột đèn chiếu sáng, tủ điều khiển hiện hữu. Chỉ thay thế bộ đèn thông thường bằng đèn chiếu sáng Led nên không phải thay thế, cải tạo, nâng cấp hạ tầng).

- Yêu cầu về kỹ thuật: Đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam trong lĩnh vực chiếu sáng Đô thị.

- Dự kiến tổng vốn đầu tư (khái toán): 69.330 triệu đồng.

- Nguồn vốn thực hiện dự án:

+ Vốn của Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

+ Vốn của Nhà nước tham gia thực hiện dự án: Thanh toán cho Nhà đầu tư, từ việc chi trả cho hoạt động chiếu sáng công cộng.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng BLT (xây dựng - thuê dịch vụ - chuyển giao).

- Phương án tài chính sơ bộ: Địa phương thanh toán hằng năm cho Nhà đầu tư cung cấp dịch vụ theo hợp đồng BLT. Giá thuê dịch vụ được chi trả thông qua nguồn vốn từ việc tiết kiệm điện do chênh lệch điện năng tiêu thụ giữa hệ thống chiếu sáng hiện hữu so với hệ thống chiếu sáng sau khi thay thế đèn LED và kinh phí chi hằng năm để quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng đèn chiếu sáng công cộng.

+ Năm đầu tiên: Địa phương tạm ứng cho Nhà đầu tư cung cấp dịch vụ theo hợp đồng BLT ngay sau khi ký kết hợp đồng. Giá trị tạm ứng bằng tiền điện, chi phí duy tu, bảo dưỡng hệ thống đèn chiếu sáng công cộng mà địa phương đã chi trả trong năm gần nhất.

+ Các năm tiếp theo, chi phí tiền điện tính bằng giá trị thanh toán năm trước đó nhân với tỷ lệ tăng giá điện (nếu có). Chi tính riêng giá trị tiền điện tăng hằng năm, chi phí quản lý vận hành, sửa chữa thay thế bóng đèn cũ hỏng giữ nguyên trong suốt thời gian thực hiện dự án.

- Thời gian hợp đồng dự án:

+ Thời gian hoàn thiện các thủ tục theo Luật đầu tư: 3 tháng

+ Thời gian thực hiện thay thế bộ đèn chiếu sáng : 6 tháng

+ Thời gian vận hành, khai thác: 15 năm

+ Thời điểm tiếp nhận, quản lý vận hành hệ thống: Quý I/2019.

- Ưu đãi và bảo đảm đầu tư: Nhà đầu tư được ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế nhập khẩu, ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

III. Ý kiến góp ý về dự án đề xuất thay thế đèn chiếu sáng công cộng bằng đèn Led theo hình thức đầu tư đối tác công tư (PPP) của các đơn vị liên quan trực thuộc thành phố.

Về dự án thay thế đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng đèn Led do Nhà đầu tư đề xuất, được các Phòng, Ban thuộc UBND thành phố và đơn vị liên quan cơ bản thống nhất chủ trương nhằm tiết kiệm điện năng đi đôi với bảo vệ môi trường. Tuy nhiên, đề xuất dự án được thực hiện theo hình thức PPP với loại Hợp đồng BLT, các đơn vị Phòng, Ban thành phố còn có một số ý kiến được Ban quản lý dự án tổng hợp để làm rõ như sau:

- Dự án đề xuất sử dụng đèn Led là tiết kiệm điện năng (tiết kiệm khoảng 40%) để đảm bảo an ninh năng lượng Quốc gia theo chủ trương của Chính phủ, nhưng đối với thành phố dự án mang lại tính hiệu quả về kinh tế như thế nào trong hồ sơ đề xuất chưa đề cập (*chỉ nêu góp phần mỹ quan đô thị, hạ tầng chiếu sáng đồng bộ với tiêu chuẩn cao*).

- Hiện nay, hệ thống đèn chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố hoạt động tốt. Dự án đề xuất thay đèn mới (đèn Led) , chất lượng và tiết kiệm năng lượng, tiết kiệm ngân sách cho địa phương. Tuy nhiên, ngân sách Nhà nước để thực hiện hàng năm không giảm, thậm chí tăng so với hiện trạng sử dụng. Do đó, dự án cần phân tích, đánh giá giữa các lợi ích của Nhà nước và Nhà đầu tư để làm cơ sở thực hiện.

- Xử lý các bộ đèn còn niên hạn sử dụng như thế nào, trong khi hạ tầng chưa có nguồn lực đầu tư. Do đó, phải có lộ trình thay thế phù hợp. Trong đề xuất dự án, Nhà đầu tư đề xuất 02 giai đoạn nhưng không chưa nêu cụ thể khoảng cách thời gian giữa 02 giai đoạn thực hiện.

- Kiến nghị thực hiện 02 giai đoạn thay thế đèn cũ qua đèn-Led. Giai đoạn I dự án lập thay thế số đèn sodium và các đèn dây đốt đã được đưa vào sử dụng trước năm 2010 (khoảng 2.950 bộ) sắp hết thời hạn sử dụng nên cần được thay thế. Số lượng đèn còn lại chưa hết niên hạn sử dụng thực hiện giai đoạn sau, khi đánh giá hiệu quả của dự án giai đoạn I.

- Đề xuất dự án thực hiện 15 năm, trong khi đèn Led của dự án có thời gian sử dụng trong khoảng 50.000h (khoảng 10-12 năm). Sau thời gian 15 năm, đèn thay thế hết niên hạn sử dụng. Do đó, cần nghiên cứu giải pháp phù hợp để khi bàn giao

đến nay Sở Công thương chưa tổng kết đánh giá. Do đó, cần thời gian theo quy định (đã được tính thông nhất 1 năm) để phân tích đánh giá thêm. Đồng thời, lấy ý kiến của các sở ngành, tổ chức liên quan nhằm đề xuất phương án thực hiện phù hợp, đạt hiệu quả.

- Đề xuất dự án đề nghị đưa vào các tiêu chuẩn kỹ thuật của đèn, không đưa vào dự án loại đèn và tên nhà sản xuất cụ thể.

- Hiện nay, Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư đã có hiệu lực từ ngày 19/6/2018 (nghị định này thay thế Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015). Do đó, trong quá trình lập đề xuất dự án cần nghiên cứu cập nhật các quy định theo Nghị định 63/2018/NĐ-CP.

• Tại Điểm 3 Điều 11 của Nghị định 63/2018/NĐ-CP, bổ sung nguồn vốn nhà nước tham gia trong dự án PPP gồm: Nguồn chi thường xuyên, nguồn thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ công, ...

Đồng thời tại Điều 12, Điều 15 của Nghị định 63, phần vốn nhà nước tham gia trong dự án PPP, Chính phủ giao cho Bộ Tài chính hướng dẫn nhưng hiện nay chưa có hướng dẫn. Do đó, có một số nội dung cần chờ hướng dẫn của các Bộ, Ngành liên quan theo hình thức đối tác công tư PPP.

IV. Kiến nghị:

Ngoài ý kiến về đề xuất dự án thay thế đèn chiếu sáng công cộng bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố được đề xuất đầu tư với hình thức PPP nêu trên, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố kiến nghị UBND thành phố nội dung sau:

1/ Theo Nghị định 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính Phủ quy định, dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo hình thức đối tác công tư (PPP), đề xuất dự án, một là do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc là Nhà đầu tư đề xuất dự án. Đồng thời, theo quy định tại Điểm 1 Điều 3 của Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh về ban hành quy định về trình tự thực hiện dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có quy định:

- Dự án do cơ quan Nhà nước đề xuất phải căn cứ vào yêu cầu phát triển của ngành, địa phương; dự án phải có trong danh mục các dự án được UBND tỉnh phê duyệt thực hiện theo hình thức đối tác công tư PPP trên địa bàn tỉnh.

- Dự án do Nhà đầu tư đề xuất: Nhà đầu tư có thể đề xuất thực hiện dự án khác ngoài danh mục dự án do UBND tỉnh phê duyệt, báo cáo UBND tỉnh cho phép lập đề xuất dự án; đồng thời, UBND tỉnh sẽ phân công cơ quan được ủy quyền hoặc được giao để phối hợp cùng nhà đầu tư.

Đối với dự án đề xuất thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố được UBND tỉnh giao cho UBND thành phố đề xuất nhưng dự án này không có trong danh mục các dự án

lại cho thành phố phải tiếp tục sử dụng trong khoảng thời gian nhất định hoặc nghiên cứu lại thời gian cho phù hợp.

- Hiện nay nhiều tuyến đường chiếu sáng hẻm phố được đấu nối chung với tuyến chiếu sáng chính, dự án chưa đề xuất giải quyết xử lý đối với các trường hợp này. Ngoài ra, trách nhiệm của Nhà đầu tư trong thời gian thực hiện hợp đồng khi có sự cố mưa bão dẫn đến đứt dây dẫn, ngã trụ hay cháy nổ đường dây.

- Đối với một số tuyến đường hoặc vườn hoa, công viên của thành phố vào dịp lễ, tết sử dụng đèn trang trí. Nguồn điện sử dụng cho hệ thống đèn trang trí này được lấy từ nhiều trụ điện chiếu sáng khác nhau trên một trục đường (*không dùng hạ tầng dây dẫn riêng*). Do đó, điện dùng cho chiếu sáng đèn trang trí xử lý như thế nào khi sử dụng chung với điện của dự án thay thế đèn Led của nhà đầu tư thực hiện?

- Hàng năm qua thành phố ký hợp đồng đặt hàng với Công ty C PMT Đô thị quản lý vận hành, thì chi phí quản lý vận hành ký hợp đồng thương thảo giảm từ 8-12% so với chi phí dự toán lập theo quy định của Nhà nước. Trong hồ sơ đề xuất Nhà đầu tư sử dụng toàn bộ chi phí này để duy tu quản lý. Do đó, đề xuất dự án của Nhà đầu tư cần phải xem xét và phân tích để lợi ích của Nhà đầu tư và Nhà nước khi thực hiện dự án về vấn đề duy tu quản lý.

- Đề xuất của Nhà đầu tư chi trả tiền điện năng tiêu thụ cho Điện lực theo thực tế sử dụng (*chi phí này khi đã thay thế đèn Led thì tiết kiệm khoảng 40% năng lượng*); còn thành phố thanh toán hằng năm cho Nhà đầu tư theo Thông báo tiền điện trước đây (*chi phí đèn chiếu sáng thông thường*) là chưa có cơ sở. Chi phí này cơ quan nào thẩm định đưa vào hồ sơ đề xuất dự án và thanh toán cho Nhà đầu tư;

- Theo hồ sơ đề xuất: Nhà đầu tư chi trả chi phí điện năng tiêu thụ cho Công ty điện lực thực tế sử dụng, địa phương thanh toán hằng năm cho Nhà đầu tư đúng bằng tiền điện, chi phí vận hành, duy tu, bảo dưỡng hệ thống đèn chiếu sáng công cộng mà địa phương đã chi trả trong năng gần nhất, các năm tiếp theo chi phí tiền điện tính bằng giá trị thành toán năm trước đó nhân với tỷ lệ tăng giá điện (nếu có).

Tuy nhiên, khi sử dụng hệ thống đèn chiếu sáng Led sẽ tiết kiệm điện trên 40%; đồng thời hiện nay UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 theo đó quy định giảm tỷ lệ chi phí quản lý chung và lợi nhuận định mức trong dự toán dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh. Do đó, đề xuất địa phương thanh toán hằng năm cho Nhà đầu tư đúng bằng tiền điện, chi phí vận hành, duy tu, bảo dưỡng hệ thống đèn chiếu sáng công cộng mà địa phương đã chi trả trong năm gần nhất là chưa phù hợp và chưa có cơ sở. Chi phí này cơ quan nào thẩm định để đưa vào hồ sơ đề xuất dự án và thanh toán cho Nhà đầu tư;

- Bảng tổng kinh phí đầu tư chưa đúng theo quy định quản lý đầu tư về xây dựng được Nhà nước ban hành (*như chi phí đưa xe thang, kho bãi, lán trại tính riêng là không phù hợp*).

- Trên địa bàn thành phố hiện nay đang thí điểm đèn Led thay thế đèn thông thường thuộc tuyến đường Phạm Văn Đồng thực hiện trong năm 2017; tuy nhiên

được UBND tỉnh phê duyệt thực hiện theo hình thức đối tác công tư PPP. Do đó, kiến nghị UBND thành phố xem xét trình UBND tỉnh:

+ Một là, trình bổ sung danh mục dự án được UBND tỉnh phê duyệt thực hiện theo hình thức đối tác công tư PPP trên địa bàn tỉnh để cơ quan Nhà nước (UBND thành phố) có cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ đề xuất dự án.

+ Hai là cho phép nhà đầu tư lập đề xuất dự án và phân công cơ quan được ủy quyền hoặc được giao để phối hợp cùng nhà đầu tư .

2/ Tại Thông báo số 281/TB-UBND ngày 31/8/2017, UBND tỉnh thống nhất việc triển khai thí điểm thay thế đèn chiếu sáng thông thường bằng hệ thống đèn Led trên đường Phạm Văn Đồng, Thời gian thí điểm 12 tháng (bắt đầu tháng 12/2017).

Theo Báo cáo của Sở Công thương số 634/SCT-QLNL ngày 10/4/2018 về đánh giá sơ bộ thí điểm hệ thống đèn Led sau 03 tháng vận hành như sau: Sau thời gian thí điểm 03 tháng đưa vào vận hành, khả năng tiết kiệm của đèn Led khoảng 50% điện năng; các thiết bị điều khiển dây dẫn ổn định không có sự cố xảy ra; đèn hoạt động bình thường, ổn định. Tuy nhiên cần phải có thời gian dài hơn (khoảng 1 năm) để đánh giá tổng quan.

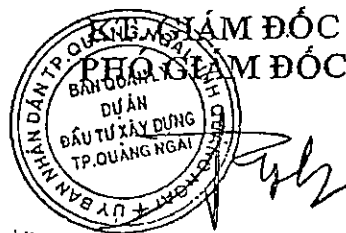
Hiện nay chưa hết thời gian 01 năm nên Sở Công thương chưa đánh giá chính thức về thí điểm hệ thống đèn Led. Do đó, kiến nghị UBND thành phố cho ý kiến để thực hiện các thủ tục khác trong thời gian chờ ý kiến đánh giá của cơ quan chuyên môn Sở Công thương về nội dung này.

Trên cơ sở ý kiến của các Phòng, Ban thành phố về đề xuất dự án thay thế đèn chiếu sáng công cộng bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố theo hình thức đầu tư PPP, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố kính đề nghị UBND thành phố xem xét bố trí lịch họp với sự tham gia: Phòng QLĐT, TC-KH, Kinh tế, TN-MT, Công ty CP MT ĐT, Văn Phòng UBND thành phố, Công ty CP Tập Đoàn Trường Thành Việt Nam (đơn vị lắp thí điểm đèn Led trên đường Phạm Văn Đồng theo chỉ đạo của tỉnh và cũng là đơn vị đề xuất dự án) và các đơn vị liên quan để Ban quản lý dự án, Nhà đầu tư báo cáo về dự án: Đề xuất thay thế đèn chiếu sáng công cộng bằng hệ thống đèn Led trên địa bàn thành phố theo hình thức đầu tư PPP (loại Hợp đồng BLT) để UBND thành phố xem xét cho ý kiến thực hiện.

Kiến nghị UBND thành phố xem xét với nội dung trên./.

Nơi nhận:

- UBND Tphố;
- Phòng : QLĐT, TC-KH, TN-MT, K.tế;
- Lưu VT.



Tạ Thành Hưng